

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

建築設備リスト及び建築内外部標準仕上げ表は下記を標準とし、プラント部分ならびに下表の空欄部分は民間事業者の提案による。

【共通仕様】

- ・自動火災報知機及び非常照明については消防法、建築基準法等によること。
- ・照明は調光式とすること。
- ・原則、各室にコンセント、放送設備（放送、内線電話）を設けること。
- ・各居室空間の換気種別はロスナイを標準とすること。
- ・建屋窓具は天井埋め込み型のブラインドを標準とすること。
- ・什器及び備品仕様はクリーンプラザふじみで用いているものを参考とし、同等または同等以上の品質とすること。
- ・施錠有無は、基本的な考え方を示すものであり、詳細は実施設計時に協議とする。
- ・設置する電話交換機については、クリーンプラザふじみの既設装置との親和性を確保し、接続すること。回線数については、予備回線を十便に確保すること。回線数は提案による。

1. 運転支援事業者が使用する諸室

民間事業者の提案による。「2. 管理居室（当組合が使用する部分）」を参考に表を作成し、提案すること。

2. 管理居室（当組合が使用する部分）

No.	室名	室面積 (m ²)	部屋の数	施錠 有無	利用対象 及び利用人数 (人)	電話	LAN 環境		時計	照度 (lx)	換気		空調	給水 給湯	備考
							有線・無線 (組合 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数			
1	組合事務室	120m ² 程度	1	有 ^{注1}	25人程度	内/外	○	○	○			○	○	事務机（両袖机、片袖机）、事務椅子（肘付き）、縦3段キャビネット、可動式書棚、棚（鍵付き）、食器棚、シンク、自動うがい器、電子レンジ、電子ポット、加湿器、ITVモニター、ホワイトボード、シュレッダー、複合機、電話機、ブラインド（天井埋込型）、冷蔵庫（冷凍付）	
2	応接室	20m ² 程度	1	有	5～6人程度	内	○	○	○			○		応接セット、テレビ（壁掛け）、ブラインド	
3	組合会議室	大 200m ² 程度 小 50m ² 程度	大：1室 小：2室	有		内	○	○	○			○		会議システム、長机（折畳式）、椅子、議場机、議場椅子、議場傍聴席、テレビ、ITVモニターまたはプロジェクター、プロジェクタースクリーン、棚、ホワイトボード、ブラインド	
4	組合休憩室	男女合計 100m ² 程度	男女各1室	有	男女合計 25人程度	内	○	○	○			○	○	畳スペース、長机（折畳式）、シンク、座布団（和室仕様限定）、椅子（洋室仕様限定）、テレビ、冷蔵庫（冷凍付）、電子レンジ、ブラインド	
5	更衣室	計 50m ² 程度	男女各1室	有	男女合計 25人程度	内			○			○		洗面台、1連ロッカー、ベンチ、ブラインド	
6	男女浴室	浴槽面積： 各 30m ² 程度	男女各1室	有	各 60人				○			○		風呂、カラン、ロッカー（細型）	
7	組合男女シャワー室		男女各1室	有	各 3人							○		シャワー、ロッカー、棚（脱衣所）、カーテン・ブラインド	
8	組合洗濯乾燥室		1	有	5人				○			○		棚、洗濯機、乾燥機、ベンチ、雨具乾燥機、物干し、ブラインド	
9	組合書庫・倉庫	計：300m ² 程度	4	有 ^{注1}		内						○		可動式書棚、書棚、金庫	
10	男女トイレ・バリア フリートイレ		各階	無								○		清掃用具、スロップシンク	

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

No.	室名	室面積 (m ²)	部屋の数	施錠 有無	利用対象 及び利用人数 (人)	電話	LAN 環境		時計	照度 (lx)	換気		空調	給水 給湯	備考
							有線・無線 (組合 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数			
11	受付兼印刷室 (更衣室、休憩室、 印刷室隣接仕様)		1 (カウンタータイプ)	有	5人	内	○	○	○			○	○	受付カウンター、事務椅子、来場者用椅子、ミニキッチン、3Dプリンタ、カラー複合機、カラー印刷機、A0版印刷機、紙折機、電話機、テレビ、カーテン、PC(スタンドアロン)	
12	防災備蓄倉庫	計：100m ² 程度	1	有 ^{注1}		内						○		棚、防災備蓄品は民間事業者の提案による。	
13	休養室		1	無		内		○	○			○	○	薬品棚、薬品、事務机、椅子、冷蔵庫、電子ポット、ベッド(寝具)、カーテン・ブラインド	
14	授乳室		1	無 ^{注3}		内		○	○			○	○	調乳用シンク、サイドテーブル、ベビーベッド(2台以上)、ベビーチェア、授乳椅子、電子ポット、冷蔵庫、ダストボックス、その他什器備品	
15	警備員控室					内			○			○	○	1連ロッカー、机、椅子、什器棚	
16	環境学習会議室 (研修ホール)	500 m ² 程度	1	有	240人	内	○	○	○			○		演台、長机(折畳式)、椅子、ホワイトボード、テレビ、プロジェクタースクリーン、天井設備、音響設備、AV設備、ブラインド(電動式) / スクリーン上部の照明のみをOFFにできるよう回路を設けること。	
17	工場見学ゾーン			無		内		○				○		「2.5.2 工場見学ゾーン」を参考	
18	環境学習ゾーン (展示室)			無		内		○				○		「2.5.3 環境学習ゾーン(展示室・体験コーナー)」を参考	
19	環境学習ゾーン (体験コーナー)			無		内		○				○		「2.5.3 環境学習ゾーン(展示室・体験コーナー)」を参考	
20	渡り廊下			無				○				○			
21	屋内遊具場			無		内		○				○		「2.6 屋内遊具場」を参考	
22	リサイクル工房	300 m ² 程度	1	有 ^{注4}		内/外	○	○				○	○	工具及び電動工具類、塗装道具、作業机、棚、カーテン・ブラインド、運搬用(台車)、ミニキッチン、流し台、作業員の休憩用(机・椅子等)	
23	調理室	300 m ² 程度	1	有 ^{注5}		内		○				○	○	キッチン、調理器具、食器、机、椅子、カーテン・ブラインド、冷蔵庫、ホワイトボード	
24	その他			適宜		適宜	適宜	適宜				適宜		足漕ぎ自転車、電気カート、車いす	

注1) 当該居室を利用していない時、無人警備が可能な機械警備等を設置すること。警報は契約する警備会社に通報され、運転支援事業者及び当組合に通報が可能な契約形態とすること。

注2) 受付を除く、更衣室等は侵入不可とする。

注3) 授乳室内部はアコーディオンカーテンで仕切れるように設計するとともに、施錠機能を付けること。

注4) リサイクル講座を開催時のみ入室可能とする。

注5) 具体的な調理室を開放する条件は実施設計時に協議とする。(例：事前予約制による利用を前提とする等。)

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

3. 運転事業者が使用する諸室

No.	室名	室面積 (m ²)	部屋の数	施錠 有無	利用対象 及び利用人数 (人)	電話	LAN 環境		時計	照度 (lx)	換気		空調	給水 給湯	備考
							有線・無線 (組合 LAN)	Free Wi-fi			種別	回数			
1	運転員事務室		1	有 ^{注1}		内/外			○			○	○	事務机、事務椅子、縦3段キャビネット、棚、棚（鍵付き）、シンク、ホワイトボード、ITVモニタ、複合機、電話機、テレビ、インターホン、ブラインド	
2	会議室			有		内			○			○		長机（折畳式）、椅子、ITVモニタ、ホワイトボード、ブラインド	
3	男女休憩室		男女各1	有		内			○			○	○	シンク、畳スペース、自動うがい器、長机（折畳式）、座布団、電気調理器、冷蔵庫（冷凍付）、テレビ、ブラインド	
4	男女更衣室		男女各1	有		内			○			○		洗面台、1連ロッカー、ベンチ、ブラインド	
5	男女浴室		男女各1	有					○			○	○	兼用のため、「第2編 第3章 第2節 4.6 男女浴室」による。	
6	男女シャワー室 (運転事業者等)		男女各1	有					○			○	○	棚	
7	洗濯乾燥室		1	有								○	○	流し台、洗濯機、乾燥機、棚、ベンチ、物干し、ブラインド	
8	食堂		1	有		内			○			○	○	長机（折畳式）、椅子、テレビ、システムキッチン、電子レンジ、冷蔵庫（冷凍付）、電気ポット、シンク、洗面台、ブラインド	
9	書庫・倉庫			有 ^{注1}		内						○		可動式書棚、書棚、什器棚	
10	男女トイレ		作業階（見学者 用と分離）	無								○		兼用のため、「第2編 第3章 第2節 4.10 男女トイレ・バリアフリートイレ」による。なお、スロップシンクを設けること。	
11	誘導員控室兼プラットホーム監視室		1	有		内/外			○			○		ITV装置、マイクロホン、机（折畳式）、椅子、什器棚	
12	その他			適宜		適宜	適宜	適宜				適宜		危険物庫・予備品収納庫（棚・棚（鍵付き））、洗面台（手洗い・洗眼・うがい）、シャワー室を除き、各居室にダストボックス（分別式）及び空気清浄機を設置すること。作業員がアクセスしやすい箇所に給水（冷水）機を設置すること。	

注1) 当該居室を利用していない時、無人警備が可能な機械警備等を設置すること。警報は契約する警備会社に通報され、運転支援事業者及び当組合に通報が可能な契約形態とすること。

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

4-1. 建築内部標準仕上げ表

No.	室名	床	巾木	壁	天井	備考
1	運転員事務室	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	
2	会議室	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	
3	男女休憩室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	和室部分はポリエチレンフォームのうえ、畳
4	男女更衣室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
5	男女浴室 （運転事業者及び 当組合等が使用）	アスファルト防水のうえ 押えコンクリート、 磁器質タイル貼付け（防滑）	磁器質タイル 浴槽天端	バスパネル	バスパネル	浴槽は提案とするが、30人以上の同時利用をふまえた仕様とすること。
6	男女浴室用 脱衣スペース	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	バスパネル	バスパネル	洗面カウンター、コンセントを設置すること。
7	男女シャワー室 （運転事業者等）					提案によるが、浴室に準ずる仕様とする
8	男女シャワー室 脱衣スペース	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	バスパネル	バスパネル	洗面カウンター、コンセントを設置すること。
9	洗濯乾燥室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	ケイ酸カルシウム化粧板	ケイ酸カルシウム化粧板	防水パン等、必要なユニットを設けること。
10	食堂	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	
11	書庫・倉庫	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
12	男女トイレ （運転事業者用）	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	ケイ酸カルシウム化粧板	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	洗面カウンターを設置すること。
13	誘導員控室兼 プラットホーム監視室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防油、防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	
14	組合事務室	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

No.	室名	床	巾木	壁	天井	備考
15	応接室	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	
16	組合会議室	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	【大会議室（議場）】石 膏ボード、ダイノックシ ート 【中小】石膏ボード ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	・プロジェクター吊金物、スクリーンボックス等設置のこと
17	組合休憩室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	和室部分はポリエチレンフォームのうえ、畳
18	男女更衣室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
19	組合男女シャワー室					提案によるが、浴室に準ずる仕様とする
20	組合男女シャワー室 脱衣スペース	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	バスパネル	バスパネル	洗面カウンター、コンセントを設置すること。
21	組合洗濯乾燥室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	ケイ酸カルシウム化粧板	ケイ酸カルシウム化粧板	防水パン等、必要なユニットを設けること。
22	組合書庫・倉庫	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
23	男女トイレ・バリアフリートイレ	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	ケイ酸カルシウム化粧板	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	洗面カウンターを設置すること。（仕様は提案による。）
24	受付兼印刷室（更衣室、休憩室、 印刷室隣接仕様）	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧岩綿吸音板	左記は標準とするが、エントランスホールや1階の内部仕上げと 調和する仕様とすること。
25	防災備蓄倉庫	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
26	休養室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（耐薬性、防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
27	授乳室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	化粧石膏ボード	
28	環境学習会議室 （研修ホール）	フリーアクセスフロア下地、 帯電防止タイルカーペット	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	・天井耐震クリップ工法 ・プロジェクター吊金物、スクリーンボックス等設置のこと
29	工場見学ゾーン					民間事業者の提案による
30	環境学習ゾーン （展示室）					民間事業者の提案による
31	環境学習ゾーン （体験コーナー）					民間事業者の提案による

添付資料 11 建築内/外部標準仕上げ表及び建築設備リスト

No.	室名	床	巾木	壁	天井	備考
32	屋内遊具場					民間事業者の提案による
33	リサイクル工房	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防油、防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	天井耐震クリップ工法
34	調理室	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防油、防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	天井耐震クリップ工法
35	渡り廊下	コンクリート金ごて押さえ、 ビニル床シート（防滑）	ビニル巾木	石膏ボード、 ビニルクロス	石膏ボード、 化粧岩綿吸音板	展望通路とすること。
36	その他					風除室、エントランスホール、通路等、民間事業者の提案による が、既設のクリーンプラザふじみの建築仕様と調和を図ること。

4-2. 建築外部標準仕上げ表

棟別名	構造	外壁	屋根	備考
工場棟	RC部：コンクリート打ち放しの上、吹付タイル S部：対候性、耐風性、耐震性を考慮したものとし、 外部（調布市防災プラザ）から工場棟内が見えない ものとする。	コンクリート打放しまたはALC版の上、弾性吹き付 けタイル（ピット上屋はALC版不可とする。）	RC部：アスファルト防水の上、押えコンクリート S部：ガルバリウム or ふっ素樹脂塗装鋼板折版葺き 鋼板折版葺き	
その他		開口部建具 ステンレス製シャッター、ステンレス製またはアルミ製ドア、アルミサッシ、アルミドア		